

COMUNE DI ZANE'

PROVINCIA DI VICENZA

Prot. n. _____

SETTORE SEGRETERIA 2

DETERMINAZIONE

N. 12 DEL 24 FEBBRAIO 2014

REGISTRO GENERALE N. 92 DEL 24/03/2014

OGGETTO: ATTO DI ACQUISIZIONE AREE IN VIA A. FERRARIN DA DESTINARE A MARCIAPIEDI – APPROVAZIONE CONTRATTAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 12/06/2013, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2013, il Bilancio Pluriennale 2013-2015 e la Relazione Previsionale e Programmatica per il triennio 2013-2015;

VISTI:

- il D.Lgs 23/06/2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi";
- il D.P.C.M. del 28/12/2011 "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, di cui all'art. 36 del D.L.gs. n. 118/2011;

- la delibera di Giunta Comunale n. 181 del 30/09/2013 di adesione alla sperimentazione contabile per l'esercizio finanziario 2014 di cui all'art. 36 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 92164 del 15/11/2013 con il quale è stata estesa la sperimentazione suddetta anche al Comune di Zanè;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno in data 19 dicembre 2013 (G.U. n. 302 del 27/12/2013) con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 da parte degli Enti Locali è differito al 28 febbraio 2014;

VISTO:

- il punto 9.5 del principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio (allegato n. 12 DPCM sperimentazione) "in caso di esercizio provvisorio la gestione è effettuata sulla base delle autorizzazioni del secondo esercizio dell'ultimo bilancio di previsione approvato";
- il punto 8 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (allegato n. 2 DPCM sperimentazione);

RICHIAMATO:

- quanto disposto dall'art. 9 c. 2 del D.L. 102/2013 convertito con modificazioni dalla Legge 124/2013 in forza del quale in caso di esercizio provvisorio gli enti in sperimentazione trasmettono al tesoriere le previsioni del bilancio pluriennale 2013-2015 relative all'anno 2014, riclassificate secondo lo schema previsto per l'esercizio 2014;
- l'allegato 1 al D.P.C.M. 28.12.2011, in forza del quale l'impegno è imputato nell'esercizio finanziario in cui l'obbligazione passiva viene a scadenza;
- l'allegato 2 al D.P.C.M. 28.12.2011 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" in merito per quanto disposto in merito all'assunzione degli impegni di spesa;

DATO ATTO pertanto che in base alle suddette disposizioni, nel corso dell'esercizio provvisorio, non è consentito il ricorso all'indebitamento e gli Enti possono impegnare mensilmente, per ciascun programma, spese correnti non superiori ad un dodicesimo delle somme previste nel secondo esercizio dell'ultimo bilancio di previsione deliberato, ridotte delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale (la voce "di cui fondo pluriennale vincolato)", con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge, non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi e le spese a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 22 del 5 febbraio 2014 di approvazione PEG provvisorio anno 2014 riclassificato secondo i nuovi principi contabili;

PREMESSO che:

- il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 45 in data 28 novembre 2012 ha, tra l'altro:
 - approvato il preliminare Rep. n. 600/2012, registrato a Thiene il 31 ottobre 2012 serie 3 al n. 2722, con cui la sig.ra Peron Maria Angela si è impegnata a cedere gratuitamente al Comune di Zanè porzione di circa mq. 46 dell'area catastalmente individuata Comune di Zanè, C.F. - Foglio 8°, Mappale n. 1656 sub 12 e Mappale n. 1656 sub 13 e a realizzare, a propria cura e spese e contestualmente alla recinzione, un tratto di marciapiede pavimentato in porfido, di larghezza pari a ml. 1,50 in continuità con gli spazi pubblici esistenti;
 - acquisito gratuitamente la surriferita area dalla sig.ra Peron Maria Angela;

- con nota datata 3 dicembre 2012, acclarata al protocollo comunale il 5 dicembre 2012 sub n. 14919 a firma delle sigg.re Peron Maria Angela e Dalla Guarda Laura (figlia della sig.ra Peron), le stesse firmatarie hanno comunicato:
 - di essere in procinto di stipulare un atto a rogito del Notaio Rossi Elisabetta di Bassano del Grappa mediante il quale la sig.ra Peron Maria Angela avrebbe donato parte dell'immobile oggetto del preliminare summenzionato alla figlia sig.ra Dalla Guarda Laura;
 - di impegnarsi entrambe alla cessione gratuita dell'area catastalmente individuata Comune di Zanè, C.F. - Foglio 8°, Mappale n. 1656 sub 12 e Mappale n. 1656 sub 13 oggetto del preliminare Rep. 600/2012;
- la Giunta Comunale, con deliberazione n. 246 in data 5 dicembre 2013 ha preso atto che, a seguito dell'atto di donazione surriferito, la ditta che avrebbe ceduto gratuitamente le aree catastalmente individuate Comune di Zanè, C.F. - Foglio 8° - Mappale n. 1656 sub 12 e Mappale n. 1656 sub 13 sarebbe stata identificata con le sigg.re Peron Maria Angela e Dalla Guarda Laura, ognuna per la propria quota di proprietà, ferma restando la realizzazione, a cura e spese delle sigg.re Peron Maria Angela e Dalla Guarda Laura, di un tratto di marciapiede che doveva essere pavimentato in porfido, di larghezza pari a ml. 1,50 in continuità con gli spazi pubblici esistenti;
- a seguito tipo di frazionamento eretto dal geom. Dall'Igna Antonio di Zanè ed approvato dall'Ufficio del Territorio di Vicenza protocollo n. 2013/152507 del 5 luglio 2013 e alla denuncia di cambiamento n. 62551 del 28 marzo 2006 dove il mappale n. 200 del Foglio 8° è stato fuso con altri mappali dando origine al Mappale n. 1656 le aree che il Comune andrà ad acquisire gratuitamente sono le seguenti:
 - dalla sig.ra Peron Maria Angela, l'area catastalmente individuata al Catasto Fabbricati individuata catastalmente **Comune di Zanè – Foglio 8 – Mappale n. 1739 – AREA URBANA di mq. 31**
 - dalle sigg.re Peron Maria Angela (per la quota di proprietà pari ad un mezzo) e dalla sig.ra Dalla Guarda Laura (per la quota di proprietà pari a un mezzo), l'area catastalmente individuata al Catasto Fabbricati individuata catastalmente **Comune di Zanè – Foglio 8 – Mappale n. 1740 – AREA URBANA di mq. 13**

DOVENDOSI procedere alla stipulazione dei relativi atti di compravendita occorre approvare la contrattazione ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i.;

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità del Segretario Comunale,

D E T E R M I N A

1. di stabilire, per quanto esposto in premessa e di seguito da intendersi integralmente riportato, nonché ai sensi di quanto disposto dal Decreto Legislativo 267/2000, che:

a) l'atto Comune di Zanè/sigg.re Peron Maria Angela e Dalla Guarda Laura è finalizzato all'acquisizione gratuita delle seguenti aree da destinare a marciapiede:

- dalla sig.ra Peron Maria Angela, l'area catastalmente individuata al Catasto Fabbricati: **Comune di Zanè – Foglio 8 – Mappale n. 1739 – AREA URBANA di mq. 31**
- dalle sigg.re Peron Maria Angela (per la quota di proprietà pari ad un mezzo) e dalla sig.ra Dalla Guarda Laura (per la quota di proprietà pari a un mezzo), l'area catastalmente individuata al Catasto Fabbricati: **Comune di Zanè – Foglio 8 – Mappale n. 1740 – AREA URBANA di mq. 13**

- b) l'atto de quo sarà a magistero del Segretario Comunale di Zanè;
- c) il contratto non conterrà clausole ritenute essenziali;
- d) le spese contrattuali, ammontanti a presuntivi € 1.200,00, saranno poste a carico del Comune di Zanè, acquirente;

2) di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n 267/2000 e dell'articolo 7 del D.P.C.M. 28/12/2011, la somma di € 1.200,00, **con anticipo delle somme all'Economo Comunale**, come di seguito:

Capitolo 2100 - Descrizione "Spese contrattuali"

3) di imputare la spesa complessiva di € 1.200,00, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio di imputazione	Piano dei Conti finanziario 5° liv	Importo €
2014	U.1.03.02.99.999	1.200,00

4) di dare atto che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio di Previsione - PEG e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito nella Legge 102/2009;

5) di esonerare il sig. Conservatore delegato dell'Agenzia del Territorio di Vicenza, Sezione staccata di Schio, sollevandolo da ogni e qualsiasi responsabilità nonché dall'iscrizione d'ufficio dell'ipoteca legale;

6) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

7) di dare atto che la spesa impegnata con il presente provvedimento non soggetta a limite, ossia non rientra nel limite di un dodicesimo degli stanziamenti previsti, al netto delle spese già impegnate e del fondo pluriennale vincolato.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
-Elena Fabris-



VISTO: parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi art. 151 comma 4 del D.Leg.vo n.267/2000:

Importo € 1.200,00

Capitolo 2100

Impegno n. 148

Importo € _____

Risorsa _____

Accertamento n. _____

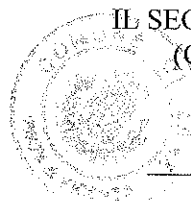
Zanè li, 18 MAR. 2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dall'Alba dr. Maria

IL SEGRETARIO COMUNALE, per la legittimità della Determinazione in oggetto, ai sensi della Delibera G.C. n. 316/1997:



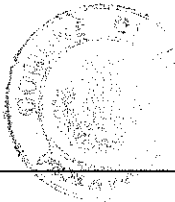
IL SEGRETARIO GEN.LE - DIRETTORE
(Cecchetto dott.ssa Maria Teresa)

ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Leg.vo 267/2000.

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA per dichiarazione del Responsabile del Servizio.

IL SEGRETARIO GEN.LE - DIRETTORE
(Cecchetto dr. Maria Teresa)



[Handwritten signature]
